ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес на 15.09.2015 година в гр. Ардино, на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП и във връзка с чл. 162, ал.2 от ЗУТ и Решение №700/19.08.2015 г. на Кмета на Община Ардино за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор по време на строителството по проект: „Намаляване на емисиите парникови газове чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на община Ардино“, се сключи настоящият договор, между Община Ардино, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД – в качеството си на кмет на общината и Фатме Хаджисаид - главен счетоводител от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** и от друга страна **„**ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Булаир” №14, бл. 14, вх. А, ет. 1, ап. 1, ЕИК: 108507750, представлявано Надя Петкова - управител, наричана за краткост **ПРОЕКТАНТ**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВАРА:

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПРОЕКТАНТЪТ приема да извършва авторски надзор при изпълнение на СМР по обект: „Намаляване на емисиите парникови газове чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на община Ардино“.

Чл. 2. ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да следи изпълнението на проекта и упражнява авторски надзор на обекта до приключване на строителството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на проекта: „Намаляване на емисиите парникови газове чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на община Ардино”.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ПРОЕКТАНТА хонорар за извършване на авторски надзор и участие в държавната приемателна комисия в размер на **2 800.00 лв.** (две хиляди и осемстотин лева) без ДДС или **3 360.00 лв.** (три хиляди триста и шестдесет лева) с включено ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати хонорара на ПРОЕКТАНТА с едно окончателно плащане на стойност 100 % от стойността на договора или **2 800.00 лв.** (две хиляди и осемстотин лева) без ДДС или **3 360.00 лв.** (три хиляди триста и шестдесет лева) с включено ДДС в срок до 30 дни след въвеждане на обекта в експлоатация (след подписване на Акт обр. 16).

(3) За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор попълва протокол, в който задължително нанася времето /по часове/. Протоколът се изготвя в три екземпляра и задължително се подписва от ПРОЕКТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. Договорената сума по предходния член да бъде изплатена след представяне на копия от протоколи от ПРОЕКТАНТА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и фактура.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 6. Да изисква от ПРОЕКТАНТА навременен и ефективен авторски надзор.

Чл. 7. Да изисква промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект.

Чл. 8. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че ПРОЕКТАНТА системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор Сключването на договор с друг проектант става с писменото съгласие на титуляра.

Чл. 9. Осигурява свободен достъп на упражняващия авторския надзор до обекта и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си. Заповедите се записват в два екземпляра – по един за страните и се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

Чл.10. Запознава упражняващия авторския надзор предварително с необходимостта от извършване промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

Чл. 11. Няма право да извършва каквито и да е промени в проектната разработка, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

Чл. 12. Изплаща хонорара за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОЕКТАНТА:

Чл. 13. Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва своевременно.

Чл.14. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него технически проект задължително да се вписват в заповедната книга на проектанта.

Чл.15. Да наблюдава изпълнението на строежа, съгласно техническия проект и при предложение за промяна от лицето, упражняващо независим строителен надзор, тя да се извърши след съгласуване с автора на проекта.

Чл.16. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя.

Чл.17. Да осъществява регулярни работни посещения свързани с качественото изпълнение на работите и налагане на корекции при възникнали неточности в изпълнението на проект.

Чл.18. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

Чл.19. Да изисква заплащане на договорените хонорари в размер и срокове уточнени с този Договор.

Чл. 20. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 21. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях .

Чл. 22. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи

необходимите проучвания и да вземе съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

Чл. 23. В случай, че ПРОЕКТАНТА е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг инженер, посочен от него или от Възложителя.

Чл. 24. ПРОЕКТАНТЪТ не носи отговорност за направени промени в техническата част на проектната разработка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тях и за възможните последстви.

Чл.25. Да присъства на приемането на обекта съвместно със Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор за обществена поръчка.

Чл.27. Да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнението на настоящия договор.

VI. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ:

Чл.28. Договорът се прекратява след съставяне на двустранен протокол, подписан от двете страни или след подписване на Акт обр. 16 за обекта.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора поради невъзможност за осигуряване на финансиране на проекта.

Чл. 30. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 32. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ПРОЕКТАНТА.

Съгласувал гл. юрисконсулт на Община Ардино:_____/Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА:
_____/Ресми Мурад/

ПРОЕКТАНТ:
„Екоинженеринг” ЕООД:
_____/инж. Надя Петкова/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/